

Заказчик: ООО "Спецтехинжиниринг"

Подрядчик: ООО "СК Евродом"

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №3**

Двухкомнатная квартира, расположенная по адресу г.  
 Екатеринбург ул. Куйбышева дом 21 кв. 704

Основание: Договор строительного подряда № 3 от 20 февраля 2017, Дизайн проект студии Градиз Д001 от 10.02.2017

Сметная стоимость: 448 014,41 руб.

Составлена в ценах: 2017

Общестроительные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					всего	э. машин	всего	в т.ч. оплаты труда	э. машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
					в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	P1-K1	Демонтаж перегородок из ячеистых блоков 100 мм	м2	15,94	122,80		1 957,43	1 957,43		0,43	6,89
					122,80						
2	P1-K2	Демонтаж стяжки ЦПС 50 мм	м2	1,62	119,30		193,27	193,27		0,42	0,68
					119,30						
3	P2-K1	Грунтовка потолка	м2	61,74	20,00		1 234,80	1 234,80		0,07	4,35
					20,00						
4	P2-K2	Установка перфорированных уголков	м	35,67	50,00		1 783,50	1 783,50		0,18	6,28
					50,00						
5	P2-K3	Устройство двухуровневых потолков ГКЛ на металлическом каркасе	м2	14,2	470,00		6 674,00	6 674,00		1,65	23,49
					470,00						
6	P2-K4	Устройство ниш для элементов декоративного света	м	15,38	350,00		5 383,00	5 383,00		1,23	18,95
					350,00						
7	P2-K5	Устройство потолков ГКЛ на металлическом каркасе	м2	16,67	426,00		7 101,42	7 101,42		1,50	25,00
					426,00						
8	P2-K6	Установка перегородок из гипсовых ПГП плит в один слой при высоте помещения до 4 м	м2	20,44	255,70		5 226,51	5 226,51		0,90	18,40
					255,70						
9	P2-K7	Устройство ГКЛ стены по каркасу в два слоя (шумоизоляция)	м2	1,22	358,00		436,76	436,76		1,26	1,54
					358,00						

10	P2-K8	Уменьшение дверного проема	м	2,1	350,00 350,00	735,00	735,00	1,23	2,59
11	P2-K9	Грунтовка откосов	м	27,6	20,00 20,00	552,00	552,00	0,07	1,94
12	P2-K10	Грунтовка стен	м2	272,61	20,00 20,00	5 452,20	5 452,20	0,07	19,19
13	P2-K11	Заделка штроб	м	79,33	50,00 50,00	3 966,50	3 966,50	0,18	13,96
14	P2-K12	Монтаж звукоизоляционных панелей PhoneStar	м2	18,48	221,00 221,00	4 084,08	4 084,08	0,78	14,38
15	P2-K13	Облицовка дополнительным слоем ГКЛ	м2	18,48	51,00 51,00	942,48	942,48	0,18	3,32
16	P2-K14	Облицовка стен ГКЛ на мет каркасе (короб под сантехническую систему)	м2	1,78	357,00 357,00	635,46	635,46	1,26	2,24
17	P2-K15	Оштукатуривание стен	м2	80,59	272,00 272,00	21 920,48	21 920,48	0,96	77,16
18	P2-K16	Укладка звукоизоляции	м2	18,48	40,00 40,00	739,20	739,20	0,14	2,60
19	P2-K17	Установка перфорированных уголков вертикальный элемент	м	13,65	50,00 50,00	682,50	682,50	0,18	2,40
20	P2-K18	Устройство короба ГКЛ	м	2,75	350,00 350,00	962,50	962,50	1,23	3,39
21	P2-K19	Монтаж и облицовка экранной конструкции под ванной	м	2,5	700,00 700,00	1 750,00	1 750,00	2,46	6,16
22	P2-K20	Грунтовка пола	м2	65,4	20,00 20,00	1 308,00	1 308,00	0,07	4,60
23	P2-K21	Устройство выравнивающего цементного покрытия М200 толщиной 50мм с приготовлением на месте	м2	1,62	380,00 380,00	615,60	615,60	1,34	2,17
24	P2-K22	Устройство самовыравнивающегося покрытия из сухих смесей толщиной до 6 мм	м2	46,72	170,50 170,50	7 965,76	7 965,76	0,60	28,04
25	P2-K23	Устройство гидроизоляции пола	м2	3,24	85,00 85,00	275,40	275,40	0,30	0,97
26	P2-K24	Высверливание отверстий под монтажные коробки (подрозетник)	шт	60	85,23 85,23	5 113,80	5 113,80	0,30	18,00
27	P2-K25	Демонтаж.монтаж радиатора отопления	шт	3	766,00 766,00	2 298,00	2 298,00	2,70	8,09
28	P2-K26	Монтаж и подключение вент канала	м	2,9	85,23 85,23	247,17	247,17	0,30	0,87
29	P2-K27	Монтаж и подключение диодной ленты	м	13,99	100,00 100,00	1 399,00	1 399,00	0,35	4,92
30	P2-K28	Подключение к канализационному стояку	к-т	1	250,00 250,00	250,00	250,00	0,88	0,88
31	P2-K29	Подключение раковины к системе ГВС ХВС	шт	1	1 000,00 1 000,00	1 000,00	1 000,00	3,52	3,52
32	P2-K30	Разводка канализационной системы	к-т	1,5	2 000,00 2 000,00	3 000,00	3 000,00	7,04	10,56
33	P2-K31	Разводка проводки по помещению	к-т	5,25	2 500,00	13 125,00	13 125,00	8,80	46,20

					2 500,00						
34	P2-K32	Разводка труб ГВС ХВС	к-т	1,5	2 000,00		3 000,00	3 000,00		7,04	10,56
					2 000,00						
35	P2-K33	Сборка и установка силового щита	шт	1	2 200,00		2 200,00	2 200,00		7,74	7,74
					2 200,00						
36	P2-K34	Сборка и установка щита слаботочного оборудования	шт	1	2 200,00		2 200,00	2 200,00		7,74	7,74
					2 200,00						
37	P2-K35	Установка и подключение инсталляции	шт	1	1 000,00		1 000,00	1 000,00		3,52	3,52
					1 000,00						
38	P2-K36	Установка трансформатора диодной ленты	шт	5	170,50		852,50	852,50		0,60	3,00
					170,50						
39	P2-K37	Устройство отверстий под акустическую систему	шт	4	85,23		340,92	340,92		0,30	1,20
					85,23						
40	P2-K38	Устройство отверстия ГКЛ под точечный светильник	шт	4	85,23		340,92	340,92		0,30	1,20
					85,23						
41	P2-K39	Штробление жб стены под ГВС ХВС	м	4	85,23		340,92	340,92		0,30	1,20
					85,23						
42	P2-K40	Штробление стен	м	79,5	85,23		6 775,79	6 775,79		0,30	23,85
					85,23						
43	P2-K41	Монтаж и подключение системы теплый пол	шт	1,4	280,00		392,00	392,00		0,99	1,38
					280,00						
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>126 453,86</b>	<b>126 453,86</b>		<b>445,12</b>	

Накладные расходы	25 %		31 613,46
Сметная прибыль	25 %		31 613,46
Итого:			189 680,79
Резерв на непредвиденные расходы	5,333192 %		10 116,04
Итого:			199 796,83
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>199 796,83</b>

Подготовительные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					всего	э. машин	всего	в т.ч. оплаты труда	э. машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
					в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
44	P3-K1	Шпаклевка Гипсокартонных потолков	м2	30,87	167,00		5 155,29	5 155,29		0,59	18,15
					167,00						
45	P3-K2	Наклейка стеклообоев на потолки (Vitrulan VPP 200)	м2	30,87	65,00		2 006,55	2 006,55		0,23	7,06
					65,00						
46	P3-K3	Наклейка стеклообоев а стены (Vitrulan VPP 200)	м2	135,77	55,00		7 467,35	7 467,35		0,19	26,29
					55,00						
47	P3-K4	Оклейка откосов (Vitrulan VPP 200)	м	27,6	55,00		1 518,00	1 518,00		0,19	5,34
					55,00						
48	P3-K5	Шпаклевка стен под Vitrulan	м2	135,77	143,00		19 415,11	19 415,11		0,50	68,34
					143,00						
49	P3-K6	Шпаклевание откосов	м	27,6	143,00		3 946,80	3 946,80		0,50	13,89

50	P3-K7	Шпаклевка стен под окраску	м2	12,91	143,00 143,00 143,00	1 846,13	1 846,13		0,50	6,50
51	P3-K8	Установка скрытого ревизионного лючка	шт	1	300,00 300,00	300,00	300,00		1,06	1,06
<b>Итого прямых затрат</b>						<b>41 655,23</b>	<b>41 655,23</b>			<b>146,63</b>
Накладные расходы				25 %			10 413,81			
Сметная прибыль				25 %			10 413,81			
Итого:							62 482,85			62 482,85
Резерв на непредвиденные расходы				8 %			4 998,63			
Итого:							67 481,47			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>						<b>67 481,47</b>				

Отделочные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					всего	э. машин	всего	в т.ч. оплаты труда	э. машин	на единицу	всего
52	P5-K1	Установка одностворчатых дверей	шт	5	1 400,00 1 400,00		7 000,00	7 000,00		4,93	24,64
53	P4-K1	Монтаж потолка типа Армстронг	м2	2,2	213,00 213,00		468,60	468,60		0,75	1,65
54	P4-K2	Натяжной потолок	м2	1							
55	P4-K3	Окраска потолков в два слоя	м2	30,87	90,00 90,00		2 778,30	2 778,30		0,32	9,78
56	P4-K4	Окраска откосов	м	27,6	90,00 90,00		2 484,00	2 484,00		0,32	8,74
57	P4-K5	Декоративная затирка швов	м2	43,46	70,00 70,00		3 042,20	3 042,20		0,25	10,71
58	P4-K6	Декоративная штукатурка стен	м2	10,39	370,00 370,00		3 844,30	3 844,30		1,30	13,53
59	P4-K7	Заусовка сопряженных уголков плитки под 45 градусов	м	2,63	100,00 100,00		263,00	263,00		0,35	0,93
60	P4-K8	Наклейка декоративной аппликации (Карта мира)	м2	3	600,00 600,00		1 800,00	1 800,00		2,11	6,34
61	P4-K9	Нанесение декоративного рисунка по трафарету, дерево	м2	4,095	900,00 900,00		3 685,50	3 685,50		3,17	12,97
62	P4-K10	Облицовка стен зеркалом	м2	3,64	500,00 500,00		1 820,00	1 820,00		1,76	6,41
63	P4-K11	Облицовка стен искусственным камнем	м2	10,79	450,00 450,00		4 855,50	4 855,50		1,58	17,09
64	P4-K12	Облицовка стен керамической плиткой 200x200	м2	31,01	520,00 520,00		16 125,20	16 125,20		1,83	56,76
65	P4-K13	Облицовка стен керамогранитом 600x600	м2	1,66	400,00		664,00	664,00		1,41	2,34

					400,00						
66	P4-K14	Облицовка стен мозаикой	м	2,47	600,00		1 482,00	1 482,00		2,11	5,22
					600,00						
67	P4-K15	Окраска декоративного камня	м2	10,71	100,00		1 071,00	1 071,00		0,35	3,77
					100,00						
68	P4-K32	Окраска стен в два слоя	м2	137,4	85,23		11 710,60	11 710,60		0,30	41,22
					85,23						
69	P4-K16	Декоративная затирка швов пол	м2	23,08	70,00		1 615,60	1 615,60		0,25	5,69
					70,00						
70	P4-K17	Монтаж плинтуса МДФ "под ключ"	м	44,29	250,00		11 072,50	11 072,50		0,88	38,98
					250,00						
71	P4-K18	Облицовка пола керамогранитом	м2	23,08	392,10		9 049,67	9 049,67		1,38	31,85
					392,10						
72	P4-K19	Укладка паркетной доски	м2	42,92	187,00		8 026,04	8 026,04		0,66	28,25
					187,00						
73	P4-K20	Установка разделительного порожка	м	6,73	85,23		573,60	573,60		0,30	2,02
					85,23						
74	P4-K21	Монтаж и подключение полотенцесушителя	шт	2	600,00		1 200,00	1 200,00		2,11	4,22
					600,00						
75	P4-K22	Установка акустических элементов	шт	4	85,23		340,92	340,92		0,30	1,20
					85,23						
76	P4-K23	Установка ванной	шт	1	1 250,00		1 250,00	1 250,00		4,40	4,40
					1 250,00						
77	P4-K24	Установка душевой штанги	шт	1	596,00		596,00	596,00		2,10	2,10
					596,00						
78	P4-K25	Установка настенных бра	шт	3	170,50		511,50	511,50		0,60	1,80
					170,50						
79	P4-K26	Установка раковины	шт	2	341,00		682,00	682,00		1,20	2,40
					341,00						
80	P4-K27	Установка светильников	шт	46	85,23		3 920,58	3 920,58		0,30	13,80
					85,23						
81	P4-K28	Установка смесителя	шт	3	511,00		1 533,00	1 533,00		1,80	5,40
					511,00						
82	P4-K29	Установка унитаза	шт	1	989,00		989,00	989,00		3,48	3,48
					989,00						
83	P4-K30	Установка электрического вентилятора в шахту	шт	2	255,00		510,00	510,00		0,90	1,80
					255,00						
84	P4-K31	Установка электроточки (розетка, выключатель)	шт	69	136,60		9 425,40	9 425,40		0,48	33,18
					136,60						
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>114 390,01</b>	<b>114 390,01</b>		<b>402,65</b>	
		Накладные расходы		25 %				28 597,50			
		Сметная прибыль		25 %				28 597,50			
		Итого:					171 585,01	171 585,01			
		Резерв на непредвиденные расходы		5,333275 %			9 151,10				
		Итого:					180 736,11				
		<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>					<b>180 736,11</b>				
		<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>					<b>282 499,10</b>				

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы

25 % от ФОТ

**448 014,41**

**282 499,10**

В том числе: Сметная прибыль

25 % от ФОТ

70 624,77

В том числе: Лимитированные затраты

8,59 % от прямых затрат

70 624,77

24 265,77

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_